

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด

๖. การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๑

ความมาก

โดยไม่เกินค่าขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ  
แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 328

ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2553

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ 328 / 2553

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดย นางอัจฉรา ตั้งมดิธรรม

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1011 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน พระราม 3 ตำบล/แขวง ชองนนท์

ย่านนาว่า อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่ 461 2001 137765 5087 2115 2116 2117 2118

เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) 2119 2120 71081 รวม 11 โฉนด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาคารชุดอยู่อาศัย(544 ห้อง)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

พาณิชย์(ร้านค้า 10 ห้อง)

2.1 ชนิด ตึก 29 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

พื้นที่ 38,788.00 ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 279 คันพื้นที่ 2,449.00 ม.<sup>2</sup> ท่อระบายน้ำยาว 287.00 เมตร

2.2 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คันพื้นที่ - ม.<sup>2</sup> รั้วยาว 344.00 เมตร

2.3 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คันพื้นที่ - ม.<sup>2</sup>

(หน้า 1 ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.6 เลขที่ 328/2553 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2553) ฉบับแก้ไข

(นายวิเชียร ลิ้มสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง

หัวหน้ากลุ่มงาน

เจ้าหน้าที่ธุรการ

เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน

วันที่ ๒๕, ก.พ., ๒๕๕๕

วันที่ ๒๕, ก.พ., ๒๕๕๕

วันที่ ๒๕, ก.พ., ๒๕๕๕

วันที่ ๒๕, ก.พ., ๒๕๕๕

## ทะเบียนบ้านนิติบุคคลฯ

### ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

### บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

### รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1026-015586-1

สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเขตดินแดง

รายการที่อยู่ 599 ถนนอโศก-ดินแดง

แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน คาชอ65/54สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชื่อบ้าน ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา

ประเภทบ้าน สำนักงาน

ลักษณะบ้าน อาคารชุด 29 ชั้น 554 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 15 ธันวาคม 2554

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายสมชัย ธรรมประภาส)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 15 ธันวาคม 2554





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๕ วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๑, ๒๐๐๑, ๒๑๑๕ ถึง ๒๑๒๐, ๕๐๘๗, ๗๑๐๘๑, ๑๓๗๗๖๕ ตำบล/แขวง.....ดินแดง อำเภอ/เขต.....ดินแดง จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๕๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย   | จำนวน.....๕๕๔.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....๑๐.....ห้องชุด  |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน.....๑๒๑.....คัน     |
| อื่น ๆ.....-             |                           |

ลงชื่อ..........พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
นายไชยวัฒน์ เจริญเรืองบุญ  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๒๗ พ.ค. ๒๕๖

การปฏิบัติหน้าที่ของบุคลากร

หน้า 63

[illegible]

คูฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๕  
เมื่อวันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๙๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -  
ถนน อโศก-ดินแดง ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ ดินแดง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศุภวุฒิ ศรีรัตนชุมพล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

นายโชติวัฒน์ เจริญเรืองสกุล  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๒๗ พ.ค. ๒๕๖๖

แบบพิมพ์หมายเลข 0277